

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu,

Poslovni broj spisa **St-1850/17**

Dužnik **Stečajna masa iza ARCTOS d.o.o. u stečaju**, Zagreb,

Palinovečka 29, OIB: 12129843949

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 20. prosinca 2021.

Skraćeni stečajni postupak otvoren je na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, pod br. St-4542/2015, od dana 1. srpnja 2016. g., a na temelju prijedloga FINA-e. Naslovni sud je temeljem čl. 431. SZ-a donio Rješenje o otvaranju i istovremeno zaključenju stečajnog postupka. Dužnik je i brisan iz sudskog registra dana 26.10.2016 rješenjem Tt-16/33080-1. Obzirom da je dužnik vlasnik imovine koja čini stečajnu masu, Sud je Rješenjem odredio nastavak stečajnog postupka 29. svibnja 2017. g. i upis stečajne mase sukladno čl. 89. st. 13 SZ-a.

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- bivši direktor dužnika poslao je obavijest kako nije u posjedu nekretnine dužnika, kao i da dužnik nije vlasnik nekretnine upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 22293, z.k.č.br. 1234/6, k.o. Remete, BUKOVAČKA CESTA, DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, i to: 1. Suvlasnički dio: 59/288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan br. 1 u prizemlju površine 58,78 m², kojem pripada jedno parkirno mjesto u dvorištu površine 11,50 m² oznake PM1 te dio zemljišta označen kao vrt br.1, sve u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom. Nadalje, izjavljuje kako nema nikakve dokumentacije vezano uz predmetnu nekretninu.

- na nekretnini dužnika je zabilježba ovrhe br. Ovrj-986/14 (novi br. Ovr-4127/2019), koja se provodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu

- stečajni upravitelj poslao je požurnicu radi hitne provedbe ovrhe

- određeno je ročište za prvu usmenu javnu dražbu 24. lipnja 2021.

- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 730.000,00 kn

- Kupac ZI-KA d.o.o. iz Zagreba, Ulica Ivana Kukuljevića 18, OIB: 63198245979, ponudio je za predmetnu nekretninu iznos od 490.000,00 kuna i njegova je ponuda kao najpovoljnija prihvaćena, te je Sud 29. lipnja 2021. donio Rješenje o dosudi

- kupac je u cijelosti uplatio ponudeni iznos

- 20. prosinca 2021. održano je ročište povodom diobe kupovnine, na kojem je ovrhovoditelj predao podnesak sa obračunom potraživanja

- stečajni upravitelj je podneskom zatražio da se preostali iznos kupovnine isplati na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, a radi provedbe namirenja stečajnih vjerovnika

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je imao u vlasništvu nekretnine upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 22293, z.k.č.br. 1234/6, k.o. Remete, BUKOVAČKA CESTA, DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, i to: 1. Suvlasnički dio: 59/288 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), stan br. 1 u prizemlju površine 58,78 m², kojem pripada jedno parkirno mjesto u dvorištu površine 11,50 m² oznake PM1 te dio zemljišta označen kao vrt br.1, sve u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom.

Na navedenoj nekretnini postoji založno pravo, upisano temeljem Rješenja o osiguranju br. Ovr-3281/13, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 18.298,00 kn, a za korist REPUBLIKE HRVATSKE, te zabilježba ovrhe br. Ovrj-986/14, u korist POHIŽEK INDUSTRIJA d.o.o.

Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Rješenje o dosudi, posl.br. Ovr-4127/19 od 29. lipnja 2021., kojim se nekretnina dužnika dosuđuje kupcu ZI-KA d.o.o. iz Zagreba, Ulica Ivana Kukuljevića 18, OIB: 63198245979, a za iznos od 490.000,00 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nekretnina u vlasništvu dužnika prodaje se putem ovrhe na Općinskom sudu u Zagrebu br. Ovr-4127/2019, te će Sud nakon diobe kupovnine preostali iznos prebaciti na račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 20. prosinca 2021. g.

Stečajni upravitelj
Marko Marić